

14 Punkte warum Sie Immobilien kaufen

(1) Sie lasse Ihr Vermögen wachsen, ...

...damit Sie der Zukunft optimistisch entgegensehen können und sich Ihr Lebensstil weiterentwickeln kann. Sie können mit Ihrem Vermögen machen was Sie wollen und das zu (fast) jeder Zeit. Vermögen bedeute das Sie finanziell immer unabhängiger werden oder bleiben. Sie sorgen damit besser als der Durchschnitt vor.

(2) Sie schützen Ihr Vermögen, ...

... durch Risikostreuung und legen einen Teil in Sachwerten an, dem sogenannten Betongold. Sie nutzen dazu das deutschen Grundbuch, welches auf einem fast 150 Jahre alten und noch heute aktiven Gesetz aufbaut. Es ist (fast) unmöglich, dass Ihr Immobilienvermögen, bei fachgerechter Verwaltung und durch externe Faktoren, einen Totalverlust erfährt.

(3) Sie entfalten sich weiter, ...

... da Sie sich mit (teilweise) neuen Themen befassen. Sie legen selbst die Tiefe und Intensität Ihrer Weiterbildung fest.

(4) Sie steigern Ihr Ansehen, ...

... durch eine noch erfolgreiche und optimistische Ausstrahlung Ihrer Person. Als Wohnungseigentümer lernen Sie andere interessante Menschen kennen, welche ebenfalls Immobilieneigentümer, Investoren und Vermieter sind. Diese größtenteils erfolgreiche, positive und optimistische Lebenseinstellung wird Sie noch stärker persönlich beflügeln. Dies lässt Sie in Ihrem privaten und beruflichen Umfeld noch interessanter erscheinen.

(5) Sie vererben Vermögen, ...

... damit Sie Ihre Liebsten fürsorglich absichern. Sie bestimmen, wem Sie Ihre Vermögen hinterlassen. Mit einer frühzeitigen Regelung der Vermögens-nachfolge, vermeiden Sie oft späteren Streit.

(6) Sie sparen Steuern, ...

... indem Ihr Finanzamt die Investition in Ihre vermietete Immobilien mit interessanten Steuervorteilen unterstützt. Sie sehen die Steuerersparnis, als extra Zugabe, außerhalb Ihrer wirtschaftlichen Bewertung Ihrer Immobilieninvestitionen.

(7) Sie schaffen sich ein zusätzliches/passives Einkommen, ...

...ab dem Erreichen der Gewinnschwelle erhalten Sie regelmäßige und wachsende Zahlungen aus Ihren Immobilienvermögen. Sie kennen den genauen Punkt und Zeitpunkt Ihrer Gewinnschwelle und können ihn selbst kontrollieren.

(8) Sie investieren Nachhaltig, ...

... dies beinhaltet nicht allein die Bereiche Umweltschutz, sondern auch die soziale und wirtschaftliche Dimension. Über ihren gesamten Lebenszyklus hinweg sind nachhaltige Produkte weniger umweltbelastend, sozial verträglicher und erschwinglicher. Sie schonen damit die Ressourcen und die Umwelt – ohne dabei den Wert des Wohnraums oder die Lebensqualität zu zerstören.

(9) Sie lassen sich von Experten unterstützen, ...

... welche Sie bei Ihren Investitionen begleiten. Sie lernen Experten kennen, die bereits selbst erfolgreich in Wohnimmobilien investieren. Sie nutzen diese Erfahrung und das Wissen zum effizienten Aufbau Ihres Immobilienvermögens.

(10) Sie starten jetzt, ...

... den denn richtigen Zeitpunkt gibt es nicht. Sie sind sich bewusst, dass der wichtigste Faktor beim Aufbau Ihres Vermögens, der Faktor Zeit ist. Je eher Sie damit beginnen um so schneller kommen Sie über die Gewinnschwelle.

(11) Sie lassen andere mit zahlen, ...

...genauer gesagt zahlt der Mieter Ihrer Wohnimmobilie. Die monatliche Kaltmiete fließt direkt in Ihren Vermögensaufbau bzw. zur Verringerung des Kreditkapitals. Ab der Gewinnschwelle erhalten Sie regelmäßig wachsende Zahlungen, die Sie für die nächste Immobilieninvestition nutzen.

(12) Sie investieren in ein Grundbedürfnis, ...

...egal was passiert, seitdem der Mensch vor über 10.000 Jahren sesshaft geworden ist, wohnt er. Die Art des Wohnens hat sich in dieser Zeit verändert und wird auch weiterhin eines der Grundbedürfnisse bleiben.

(13) Sie nutzen Bestehendes, ...

... durch den Erwerb einer bestehende Wohnimmobilie mit einem laufenden Mietvertrag, sowie den dazugehörigen Mietzahlungen. Sie erleben direkt wie ab dem ersten Tag Ihre Vermögen wächst.

(14) Sie profitieren vom aktuellen Niedrigzinsumfeld, ...

...es ist heute nicht abzusehen, ob und wann sich dies ändern wird. Sie nutzen die aktuelle Situation zu Ihrem Vermögenswachstum. Sie investieren Ihr kostbares Eigenkapital nicht direkt in Ihre vermieteten Immobilien, sondern bieten es nur als Sicherheitsanteil der finanzierenden Bank.

Hinweise

Dieses Dokument gibt nur unsere Erfahrungen aus dem Bereich Immobilien wieder und ist in keiner Hinsicht als rechtliche, steuerliche oder Investitionsberatung zu sehen. Die Hinweise und Aufzählungen sind zur Orientierung gedacht und ersetzen in keiner Weise eine individuelle, auf Sie abgestimmte, rechtliche und steuerliche Berater. Kontaktieren Sie hierzu die entsprechenden Experten Ihres Vertrauens.

Beachten Sie bitte, dass wir keine Haftung und Gewährleistung für die Richtigkeit übernehme und diese Informationen auch über die Zeit hinweg veraltet sein können.